

Unterlagenliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Sehr geehrter Kunde,

um für Sie in der Finanzierung das bestmögliche Ergebnis zu erzielen, bitten wir Sie, die mit „Ja“ maskierten unten aufgeführten Unterlagen für unser Gespräch vorzubereiten. Sie können die Unterlagen entweder in gedruckter oder elektronischer Form mitbringen – gerne auch im Original. Wir fertigen uns bei Bedarf Kopien an.

Falls ein Mittragsteller oder Bürge in Betracht kommt, gelten diese Hinweise selbstverständlich auch für deren Unterlagen.

Basisunterlagen für Angestellte

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Reisepass oder Personalausweis
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Auszug aus dem ZMR (Meldezettel)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Letzten 6 Gehaltsabrechnungen
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Jahreslohnzettel
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Bescheid Familienbeihilfe
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Bescheid Kinderbetreuungsgeld inkl. Tagsatz
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Eigenmittelnachweis (ideal IBAN, Name, Datum und Betrag ersichtlich, nicht älter als 1 Monat)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Versicherungsdatenauszug (bequem mittels Handysignatur oder ID Austria unter https://www.meinesv.at abrufbar)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Dienstvertrag
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Pensionskontoauszug (bequem mittels Handysignatur oder ID Austria unter https://www.meinesv.at abrufbar)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Pensionsbescheid inkl. einem Kontoauszug mit dessen Eingang
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Girokontoauszug der letzten 3 Monate (volle Monate, ohne Schwärzung)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Bestehende Ratenverpflichtungen (Kredite, Leasing, Ratenkauf usw..) bitte den Vertrag mitnehmen
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	bei Umschuldungen Kreditkontoauszug und Buchungen der letzten 12 Monate
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Scheidungsvergleich
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Unterhaltsvereinbarung und einen Kontoauszug mit dem Eingang/Ausgang
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aufenthaltsstitel bzw. Rotweissrot Karte
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	E Card

Basisunterlagen der Immobilie bzw. einer weiteren Ersatzliegenschaft

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Exposee inkl. Beschreibung
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Gezeichnetes Kaufangebot
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Plan inkl. Quadratmeter der Räume
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aussagekräftige Fotos 4-6 innen und außen
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Grundbuchsauszug
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Flächenwidmungsplan
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Baugenehmigung, Baubewilligung
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Wohnungseigentumsvertrag
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Nutzwertgutachten
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Kostenvoranschläge falls vorhanden
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	beim Bau: Baukostenaufstellung, am besten in einer Excel so genau wie möglich
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	bei Sanierung: Kostenaufstellung der zu sanierende Gewerke

Basisunterlagen für Freiberufliche oder Selbständige

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aktuelle Saldenliste des laufenden Jahres
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Einnahmenausgabenrechnung (min der letzten beiden Jahre)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Einkommenssteuererklärung (min der letzten beiden Jahre)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Einkommensbescheid (min der letzten beiden Jahre)
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aktuelle Abrechnung der SVS
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aktueller Kontoauszug des Steuerkonto
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	Aktueller Kontoauszug ÖGKK (Angestellte)

Sonstige Bemerkungen: